



VRAAGPRIJS € 499.000 K.K.

OOSTERSTRAAT 1 DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	490 m ²
Inhoud	477 m ³
Bouwjaar	1923
Aantal slaapkamers	4
CV ketel	ATAG 2021
Energie label	F



OMSCHRIJVING

Charmant half-vrijstaand herenhuis met sfeer, tuin en ruimte in Dinteloord.

Stap binnen in dit karakteristieke half-vrijstaande herenhuis uit 1923, gelegen in het hart van Dinteloord. Met talloze authentieke details, een gezellige kamer en suite, vier slaapkamers en een royale tuin op het oosten, biedt dit huis volop potentie voor wie op zoek is naar sfeer én ruimte. Het huis staat op een ruim perceel van maar liefst 490 m² en beschikt bovendien over een grote schuur – ideaal voor hobbyisten of voor extra bergruimte. Wie pakt deze unieke kans om een charmant familiehuis helemaal naar eigen smaak te gaan bewonen?

Begane grond

Via de karakteristieke voordeur kom je in een lange hal met gestucte wanden en een mooie authentieke tegelvloer die direct de sfeer van het huis weerspiegelt. Originele paneeldeuren, bakkelieten schakelaars en andere jaren '20-details geven dit huis een uniek karakter. De hal geeft toegang tot keuken, de woonkamer, de toiletruimte en tot de eerste verdieping.

De woonkamer is een echte eyecatcher, met een houten vloer, hoge houten plafonds en een klassieke kamer en suite-indeling. De voor- en achterkamer kunnen worden gescheiden door schuifdeuren met vaste kasten. De open haard in de schouw in de voorkamer zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

De gezellige keuken is aan de achterkant van het huis en is voorzien van een robuuste granieten vloer. De keuken heeft een vaste bergkast en is ingericht met een rechte keukenopstelling met natuurstenen werkblad, voorzien van een 6-pits gasfornuis met oven en een afzuigschouw. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping, waar drie slaapkamers en een badkamer zijn gesitueerd.

Aan de achterzijde van het huis is de royale masterbedroom – een sfeervolle kamer met voldoende ruimte en een speelse indeling. Deze kamer is voorzien van een wastafelmeubel én

een vrijstaand ligbad op pootjes; heerlijk om te ontspannen aan het begin of einde van de dag!

Aan de voorkant van het huis zijn 2 slaapkamers; beiden van goed formaat om te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. Beide kamers profiteren van een prettige lichtinval en zijn flexibel in te richten.

De badkamer is functioneel en compleet ingericht met een ruime douche, een toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en bestaat uit een voorzolder en een vierde slaapkamer. De voorzolder is praktisch ingericht als was-, vouw- en strijkruidruimte en biedt plaats aan de HR-combiketel (Atag). Ook is hier volop bergruimte aanwezig.

Aan de voorkant van het huis is een volwaardige slaapkamer, ideaal als logeerkamer, tienerkamer of extra werkkamer.

Tuin

Achter het huis is een heerlijk diepe achtertuin van maar liefst circa 40 meter, gelegen op het oosten. De tuin is ingericht met een groot gazon en diverse (fruit)bomen en biedt volop ruimte om te spelen, te tuinieren of gewoon te genieten van het buitenleven.

Midden op het perceel staat een ruime, karakteristieke schuur. Hoewel deze flink wat onderhoud nodig heeft, is het een ideale plek om te transformeren tot werkruimte, hobbyruimte of atelier.

Bijzonderheden

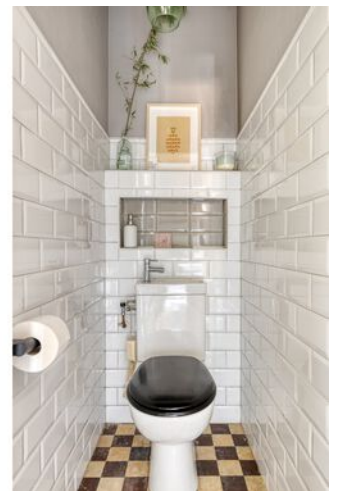
Circa 245 m² tuin wordt gehuurd van de gemeente Steenbergen.

Indien koper eveneens extra tuingrond wil huren, dan kan contact worden opgenomen met de gemeente Steenbergen. Wij informeren u hier graag over tijdens een bezichtiging.





















PLATTEGROND

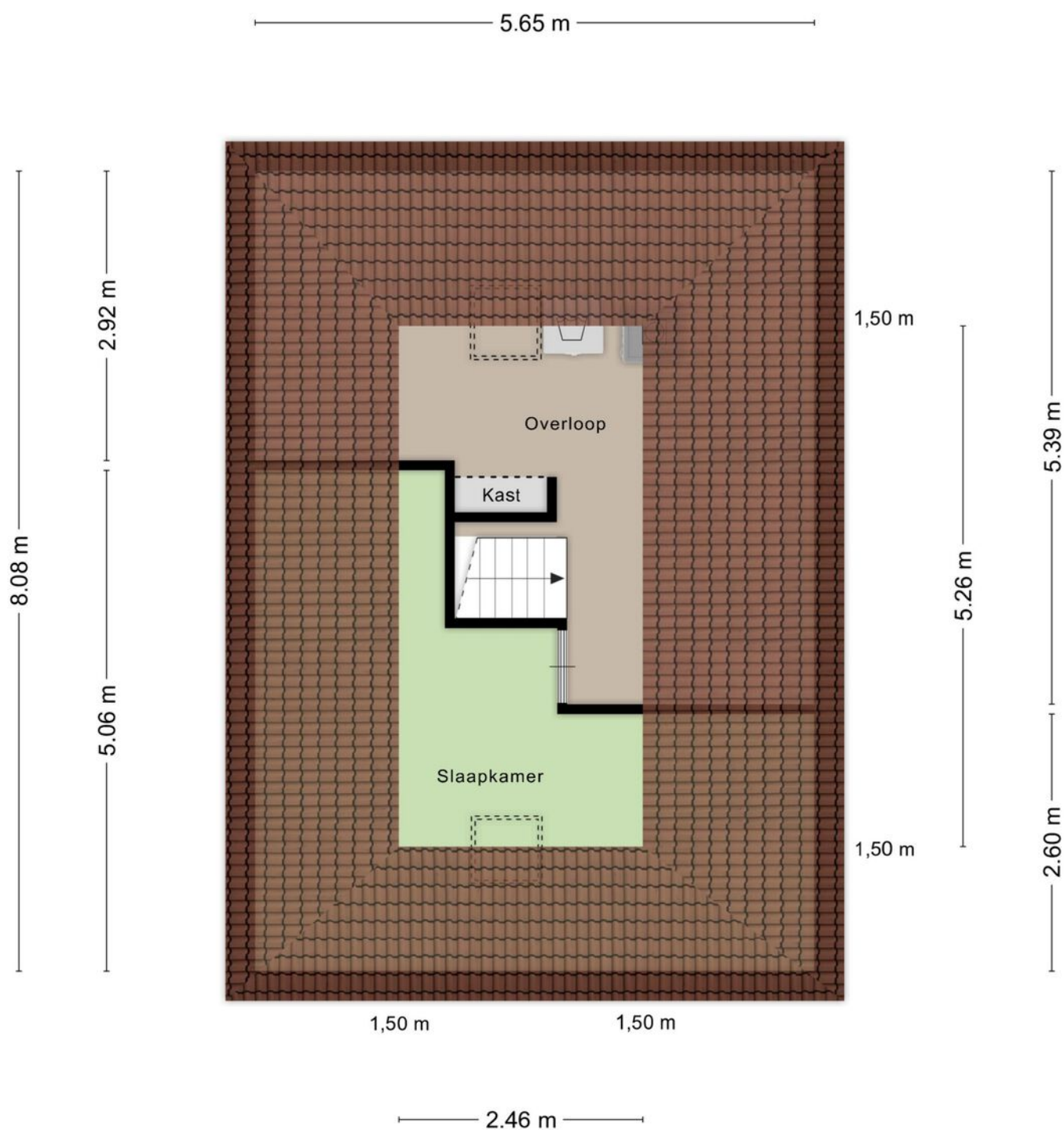


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

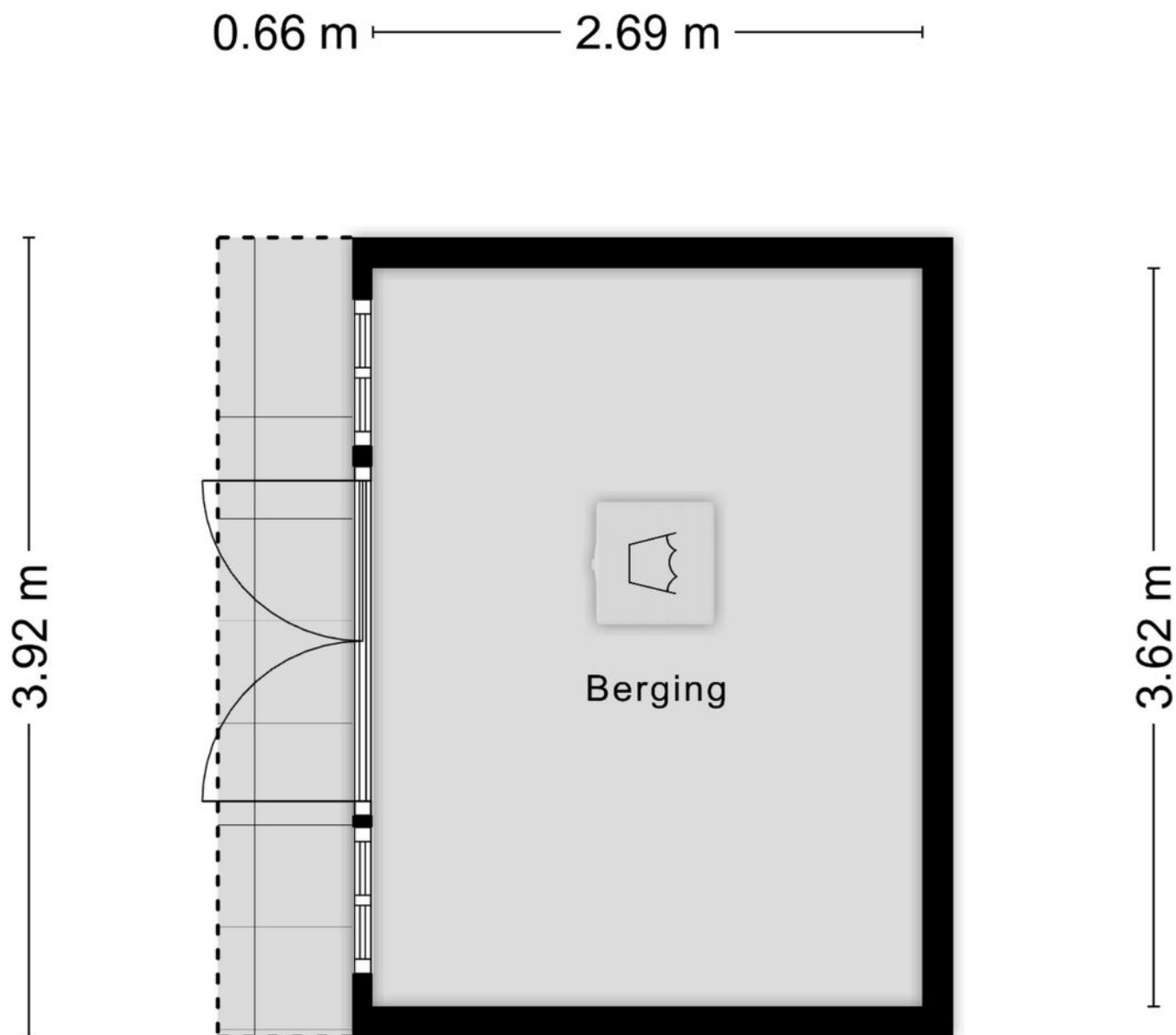


PLATTEGROND



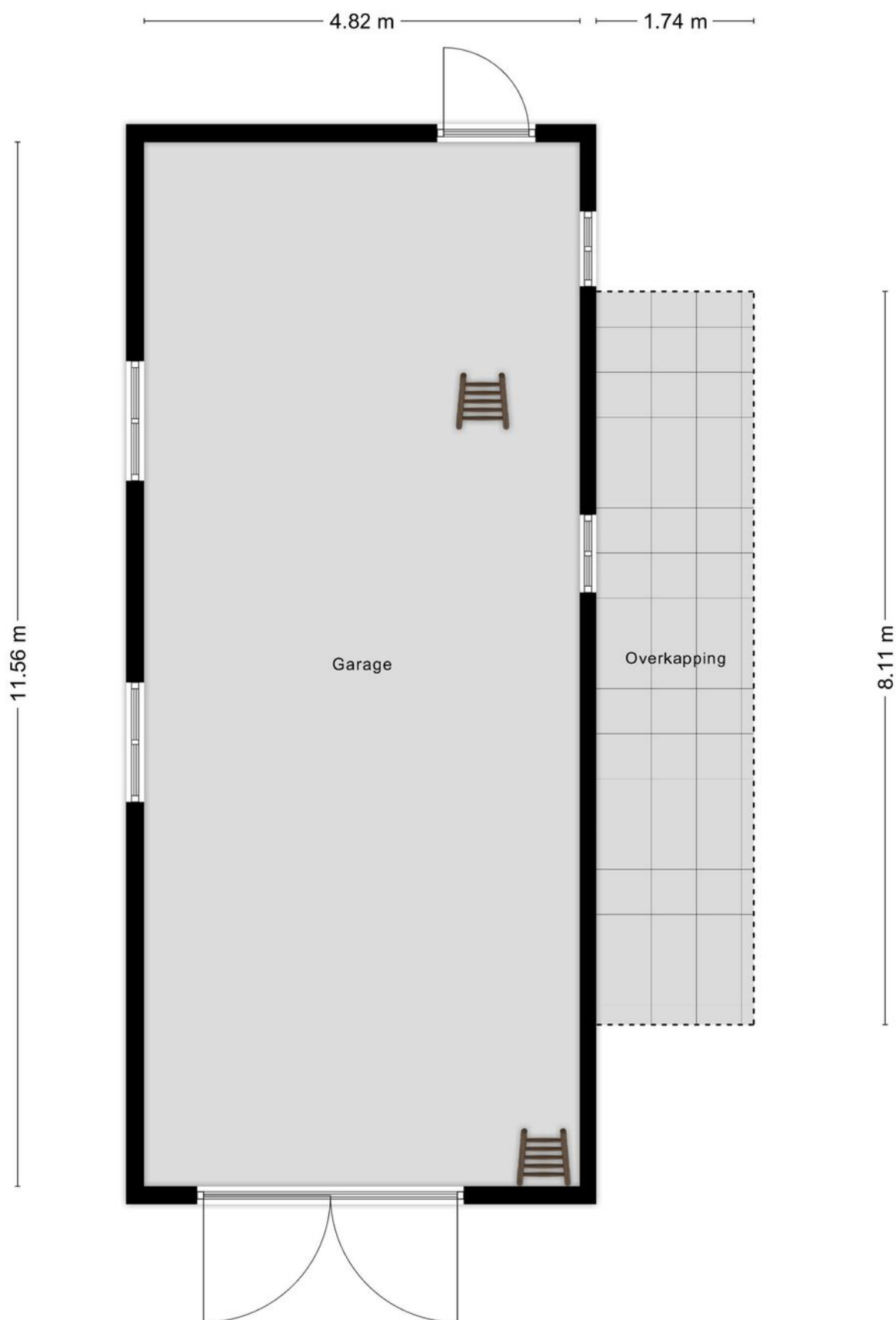
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



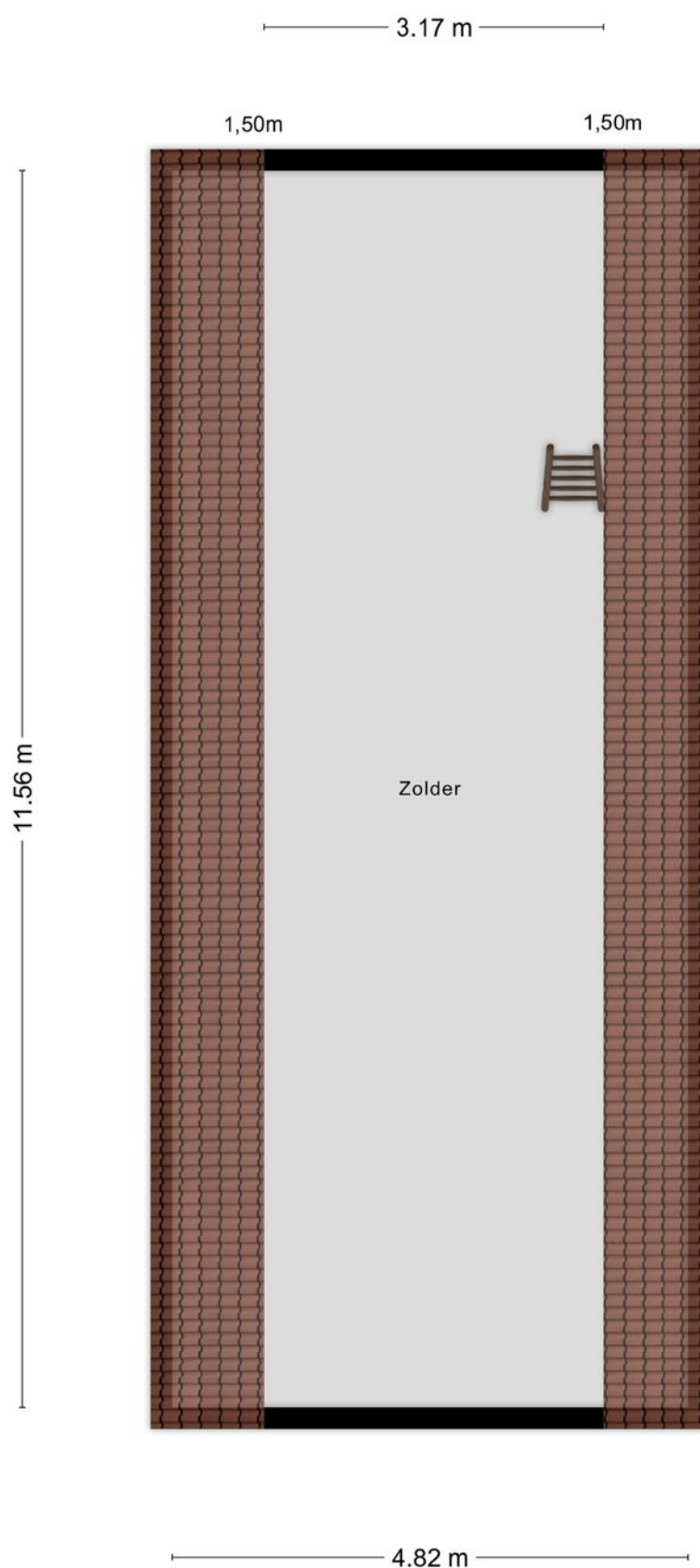
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Oosterstraat 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

4115

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Oosterstraat 1

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	Blijft achter
Buitenverlichting	Kan worden overgenomen
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	Blijft achter
Tuinhuis/buitenberging	Blijft achter
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	Blijft achter
Schilderijophangstelsysteem	Blijft achter

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Screens	Voor	2	Blijft achter

Raamdecoraties, te weten:

Type	Etage	Keuze
Jaloezieën	0	Blijft achter
Jaloezieën	1	Blijft achter

Raamdecoraties overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
shutters	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	Blijft achter
Close-in boiler	N.v.t.
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	Blijft achter
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	Blijft achter
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	Kan worden overgenomen

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	N.v.t.
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Blijft achter
Vaatwasser	Blijft achter
Afzuigkap/schouw	Blijft achter
Koelkast/vrieskast	Kan worden overgenomen

Wasmachine	Gaat mee
Wasdroger	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	Blijft achter
Opbouwverlichting	Gaat mee

Verlichting overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
lampen gaan mee.	Gaat mee

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	Gaat mee
Boeken/legplanken	Blijft achter
Werkbank in schuur/garage	Blijft achter
Vast bureau	Blijft achter
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Kast in keuken gaat mee	Gaat mee
gangkast overloop 1ste verdieping	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	N.v.t.
Waterslot wasautomaat	Gaat mee
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	Blijft achter
-------------------	---------------

Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	Blijft achter

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton

Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek

Van boerderij tot dorpskern

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

